

# 課税明細書（土地）

**令和4年度課税明細書**

所有者氏名		所在・地番		負担水準又は家屋番号		軽減相当税額(円) 上2桁は軽減	
①資産	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
⑤ 現況地目等 又は種類・構造	⑥ 課税地積 床面積(m <sup>2</sup> )	⑧ 前年度固定資産税 (比準)課税標準額(円)	⑩ 固定資産税 本則課税標準額(円)	⑫ 固定資産税 課税標準額(円)	⑭ 固定資産税相当額(円)	⑦ 価格 (評価額)	⑨ 前年度都市計画税 (比準)課税標準額(円)
⑦	⑧	⑩	⑫	⑭	⑮	⑥	⑨
⑦	⑧	⑩	⑫	⑭	⑮	⑥	⑨
土地	本町6丁目50-10			小 9.3%			
宅地(小規模)	160.00	3020000	3220949	3181047	44534		
	19325697	6362896	6441899	6441899	19325		
		固定資産税	固定資産税		中段:固定資産税		
		都市計画税	都市計画税		下段:都市計画税		

**所在・地番**  
土地の場所を表しています  
※住居表示の住所とは異なります。

**課税地積**  
課税している土地の  
広さ(面積)です。

**負担水準**  
「住宅用地の区分」ごとに、固定資産税の  
「本則課税標準額」に対する「前年度課税  
標準額」の割合(負担水準)を表示していま  
す。

**住宅用地の区分**

小:小規模住宅用地  
200㎡以下の部分は、  
特例率 固定資産税 1/6  
都市計画税 1/3  
となります。

一:一般住宅用地  
200㎡を超える部分は、  
特例率 固定資産税 1/3  
都市計画税 2/3  
となります。

非:非住宅用地  
住宅以外の敷地や空地  
固定資産税、都市計画税と  
も特例率はありませぬ。

**現況地目**  
1月1日現在の「現況  
地目」と「住宅用地の区  
分」を表しています。

**価格**  
土地の評価額です。

**前年度(比準)課税標準額**  
「令和3年度の課税標準額」です。令和4年  
度の固定資産税・都市計画税課税標準額  
を算出するために用います。

**本則課税標準額**  
「本来の課税標準額」という意味で、原則と  
して「価格」となります。ただし住宅用地のよ  
うに、課税標準の特例が適用されている場合  
は、「価格×特例率」となります。

**課税標準額(左)、税相当額(右)**  
左側(⑫、⑬)の「課税標準額」に税率(固定資産税 1.4%、都市計  
画税 0.3%)を乗じたものが、右側(⑭、⑮)の税相当額となります。  
※端数処理の関係上、実際の税額とは一致しません。