

再建築費評点算出内訳表 その1 (躯体)

㎡ 26043.95

部分別	評点項目及び評点数				補正項目	補正係数	1㎡当たり評点数	摘要			
	種類	評点数A	使用量B	算出評点A×B							
主体構造部	鉄骨	190,800	1721 t	328,584	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;">                     工事形態                      (1.0)                      (複雑) (普通) (単純)                 </div>	1.0	(主体構造部)	鉄骨造建物の場合 母屋控除～延床面積1㎡当たり 5kg 副線控除～延床面積1㎡当たり 5kg			
	既成品 190,800×0.8/0.7	152,600	〃	〃							
	耐火被覆のある鉄骨	255,600	〃	〃							
	既成品 (190,800×0.8/0.7)+64,800		〃	〃							
	軽量鉄骨	221,800	〃	〃							
	鉄筋・異形鉄筋	135,600	1226.2kg	168,928							
	鉄筋コンクリート	36,800	1093.4㎡	402,972							
	無筋コンクリート	17,600	2219㎡	39,054							
	軽量コンクリート(A1) (骨材)	40,700	〃	〃							
	〃 (天然) (骨材)	39,700	42㎡	166,740							
	コンクリートブロック150mm	9,200	㎡	〃							
	ワイヤーメッシュφ6	660	22997	15,128							
	ワイヤーメッシュφ4	520	10600	5,618							
	ワイヤーメッシュφ6	660	8155	5,382							
	根構造		㎡	〃					÷延床面積		
床構造		〃	〃	〃							
計				266,655			26011				
不明確なもの					階階柱既壁地形 層高間成品面積階態 ××××××		(主体構造部)				
基礎	根伐工事	地階あり	2,500	土量 ㎡	÷延床面積.....1360..... 地階・地盤・敷地 - X1.0 X 1.0	1.0	(基礎その1)				
		地階なし	3,600	土量 10143㎡					36,514		
	布基礎(根伐を含む)										
基礎	杭地業	木杭	6,400	口径×長	補正係数	本数	評点数	木杭 3,850 口径×長 補正係数 本数 評点数 コンクリート杭 21,600 (既成品) 2200×22 2277-1杭 91000 *15 121,50000 合計 150,824	地階なし 合計 150,824 ÷延床面積.....5810.....	(基礎その2)	
		バドスクル杭	89,400								
		コンクリート杭	29,600								
		現場打	1100×300	921600	1.5	112616000					
		コンクリート杭	1100×300	827900	1.5	4189500					
			1100×300	827900	1.5	4189500					
			1100×300	827900	1.5	4189500					
			1100×300	827900	1.5	4189500					
			1100×300	827900	1.5	4189500					
			1100×300	827900	1.5	4189500					
外周壁骨組	コンクリートブロック 100mm厚	3,000	㎡		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;">                     施工の程度                      1.10+(1.0)0.90                 </div>	1.0	合計仕上量 ㎡ 1㎡当たり ㎡ (外周壁)				
	〃 150〃	4,550	㎡	2,275							
	気泡コンクリート板 150mm厚	10,200	㎡								
	〃 100mm厚	7,600	㎡								
	〃 75mm厚	6,600	㎡								
	煉瓦積み(一枚)	16,000	㎡								
	合計			2794850					÷延床面積 .....104.....		
間仕切骨組	木造 90mm厚	3,400	㎡		合計仕上量 ㎡ 1㎡当たり ㎡ (間仕切)	1.0					
	コンクリートブロック 100mm厚	3,000	㎡	106800							
	気泡コンクリート板 75mm厚	6,600	㎡								
	〃 100mm厚	8800	㎡	572							
	軽量現場組 100mm厚	1,950	㎡	161850							
	鉄骨造 65mm厚 既製	1,850	㎡	1084100							
	CG 150mm	4,550	㎡	1498100							
合計			21285500	÷延床面積 .....911.....							
小計							42996				

注意 評点項目及び標準評点数は利用度の高いものを抽出した。

再建築費算出内訳表その2(各部上-1)

評点項目及び評点数										合計評点数 及び補正項目	1㎡当たり 評点数			
外 部 仕 上	小口巾	10,800	8,600	8,300									合計評点数 検 付 程 度 1.10→1.0→0.90 メタルラス 410点 木柵下地 730点 (施工のある場合 加算する。)	合計仕上 1㎡当たり 付 点 (外部仕上)
	モザイク タイル	7,500	7,200											
	大産 輸入	38,600	35,800	34,300										
	花崗 岩(小巾)	47,100	43,700	41,700										
	モルタル	44,900	41,900	39,700										
	着色 成波 角波 折板	2,650	2,200	1,900										
	化粧 板	8,500	8,300	7,700										
	角波 折板	0.4mm 2,800	0.29mm 2,400											
	化粧 板	0.4mm 3,500	0.3mm 3,000											
	折板	山高175mm 3,700	山高150mm 3,400	山高85mm 2,950										
	化粧 板	ホロー 31,100												
	化粧 板	その他 19,600	麻ビ 9,900	印刷 8,500										
	化粧 板	化粧 板 4mm 33,500	3mm 29,000	2mm 24,400										
	化粧 板	化粧 板 1.6mm 5,900	1.2mm 5,500	0.8mm 5,200										
	化粧 板	化粧 板 1.6mm 35,000	1.2mm 30,200	0.8mm 25,400										
化粧 板	化粧 板 1.6mm 17,100	1.2mm 14,600	0.8mm 11,800											
化粧 板	化粧 板 1.6mm 4,400	1.2mm 4,050	0.8mm 3,700											
化粧 板	化粧 板 1.6mm 2,900	1.2mm 3,850	0.8mm 3,450											
内 部 仕 上	モルタル	2,600	2,300	2,150									合計評点数 検 付 程 度 1.10→1.0→0.90 メタルラス 410点 木柵下地 730点 (施工のある場合 加算する。)	合計仕上 1㎡当たり 付 点 (内部仕上)
	プラスター	2,900	2,600	2,250										
	角 75度	7,600	6,200	6,000										
	角 100度	7,100	5,800	5,600										
	小 口巾	9,800	7,600	7,200										
	丸 型	7,500	5,800	5,500										
	角 型	6,700	5,400	5,200										
	せんい 壁	2,550	2,050	1,900										
	和 風壁	7,100	6,500											
	人 造石	13,000	9,200	6,800										
	チ ラック	50mm 24,600	15mm 22,200	6mm 20,800										
	大 産	38,600	35,800	34,300										
	花 崗	47,100	43,700	41,700										
	小 口巾	44,900	41,900	39,700										
	構 物	4,450	3,850											
無 地	4,250	3,550												
成 型	7,400	7,200	6,600											
重 鉛	0.4mm 3,400	0.3mm 3,300												
化 性	ほうろ 29,900	ほうろ 18,400	ほうろ 9,600											
合 成	2mm 7,000	2mm 5,700	1mm 4,500											
出 産	2mm 6,700	1.6mm 5,600	1mm 5,300											
床 仕 上	モルタル	1,450	1,250	960									合計評点数 検 付 程 度 1.10→1.0→0.90 メタルラス 410点 木柵下地 730点 (施工のある場合 加算する。)	合計仕上 1㎡当たり 付 点 (床仕上)
	コン クリ ート	2,450	2,450	2,450										
	合 成	4,350	2,900	1,950										
	小 口巾	8,900	7,500	7,500										
	モ ザ	5,500	5,100											
	角 タ	75mm 7,200	75mm 6,800	100mm 7,000										
	ク リ	150mm 7,400	180mm 8,100											
	板 敷	6mm 6,800	4.5mm 5,900	3.2mm 5,000										
	ア ス	3mm 3,150	3mm 2,600											
	リ ノ	3mm 3,950	2mm 3,700											
	ビ ニ	2mm 5,800	2mm 2,350	2mm 2,100										
	ビ ニ	3mm 9,200	2mm 2,900	2mm 2,750										
	畳	9,600	7,700	7,000										
	合 成	5,500	5,500	1,950										
	ビ ニ	10,500	8,100	5,500										
パ ー	6,100	5,700	5,400											
フ ロ	8,000	7,600	6,000											

注意 床構造が東立床の場合は床仕上の標準評点数から1,750点を控除する。

### 再建築費評点算出内訳表その3 (各部仕上-2建具)

建具	品名	仕様	単価	数量	合計	原単位	項目			数量	合計	延床面積	1㎡当り	1㎡当り						
							項目	単価	数量						合計	延床面積	1㎡当り			
天井	石膏ボード	5.5mm	2.900	4mm	2.850	単板張り	167	684500	19mm	3.150	2,900	並	2,500		合計評点数	1㎡当り				
		12mm	3.700	9mm	3.400	塗装12mm			12mm	4,600	9mm	3.700		4,960	222,160	合計評点数	1㎡当り			
		9mm	3.550	9mm	3,850	黄			モルタル	2,350	12付	2,200			24,850	90点	1㎡当り			
		8.5mm	2,950	5mm	2,650	3.5mm	2,500		プリント	5mm	3,350	4mm	3,200	3mm	3,150		延長面積1㎡当り			
		25mm	1,200	20mm	1,100				合付機設	5mm	5,400	4mm	5,100	3mm	4,850		9.0点	1㎡当り		
		25mm	2,550	20mm	2,450				石綿セメント	8mm	3,300	6.3mm	2,900	吸音板4mm	3,200		補正係数	(天井仕上)		
		12mm	2,200	9mm	2,150				シート打敷	6.500		中	5,500	並	3,500		1.10+(1.0)→0.90			
		5mm	3,300	4mm	3,150	3mm	3,100													
		6mm	4,100	3.2mm	3,500															
		7.5mm	5,500	6mm	5,100															
		0.8mm	7,200	0.5mm	5,400	0.3mm	4,300													
		16.200	13,700	10,900																
		4.250	3,700																	
		4.100	3,400																	
		10.500	5,900	3,850																
		9,300	5,400	3,600																
		屋根	アスファルト	120mm	12,500	8mm	11,600	瓦	0.4mm	4,100	0.3mm	3,950	0.27mm	3,900			合計評点数	合計仕上量		
				120mm	6,500	8mm	6,100	平板	3,550	3,450	3,400						43,766.50点	1㎡当り		
				14,000	12,900	12,300	波板	2,850	2,750	2,700							延長面積1㎡当り	1㎡当り		
				4,950	4,900	4,850	普通板	0.4mm	3,900	0.3mm	3,800							1600点		
4,200					コンクリート											補正係数	(屋根仕上)			
2,000	2,450				シート											1.10+(1.0)→0.90				
3,100																	16.00			
3,650	3,450			3,100																
木製	スライド式			120mm	18,300	100mm	14,700	90mm	13,000	かまち戸	杉	28,200	ラワン	22,900			合計評点数	合計仕上量		
				21,600	17,500	15,100	ふすま	6,200	5,200								延長面積1㎡当り	1㎡当り		
				11,100	8,800	7,900	P	13,800	横筋ナシ	3,900							補正係数	(木製建具)		
				18,400	17,100	22,300														
				62,200	49,400	22,300														
				150mm	29,600	100mm	24,800	85mm	18,100	クッション	150mm	54,500	100mm	47,000	85mm	40,200			合計評点数	合計仕上量
				35,100	29,500	21,500	シャッター	34,700	18,600	47,800										
		19,000	15,900	11,700	クリル	54,200	20,000													
		51,800	43,400	31,200																
		33,700	28,300	20,700																
52,500	45,300	38,900																		
41,600	36,200	31,400																		
アルミ	スライド式	100mm	32,200	70mm	20,300	60mm	17,300	シャッター	37,400	グリル	43,700	ホールデン	29,800			合計評点数	合計仕上量			
		27,400	17,700	14,000																
		37,100	26,200	19,200																
		52,900	40,400																	
		58,000	43,100																	
		100,100	90,800																	
		158,600	133,700																	
		174,900	147,400																	
		78,900	86,100	78,400																
		338,200	174,400																	
260,500	81,900																			
ガラス	透明	6mm	5,800	4mm	4,000	3mm	2,750	透明	14,000						合計評点数	合計仕上量				
		6,100	4,800	2,650																
		2,950	1,750																	
		6,700	6,700	14,000																
		7,700	6,600																	
		11,200	9,850	16,500																
		12,200	18,900	22,700																
		17,700	21,600																	
		13,200	23,300																	
		13,200																		

再建築費評点算出内訳表 その4 (加算材一設備)

評点項目及び評点数										合計評点数及び補正項目	1㎡当たり評点			
塗装・吹付(加算材)	油断	960	2626	2584	2522	ひる石	1.150	㎡	OP	260	5	4800	合計評点数 5943488点 延床面積1㎡当たり 2214点  補正係数 1.10<1.0>-0.90  2214	
	酒桶	1,080	㎡			陶磁器有状	セツク	2,500	6397	120390	2500	80		22400
	マニ	1,050	2602	2202	2005			3,500	㎡		2800	260		100100
	合成樹脂系	2,800	㎡					1,300	㎡	合成樹脂	1800	41		25850
		1,850	㎡			ロックウール	260	2356	20390	OP	260	17		16320
	多彩塗料	1,650	㎡			(右細吹付)		2,300	㎡					
	砂壁状合成樹脂吹付	800	㎡			横壁吹付		790	㎡					
		1,200	㎡			樹脂入り		1,900	㎡					
	ビニール系	750	26	19500		合成樹脂	1250	1226	19030					
	厚付	1,650	㎡				1250	10405	151625					
その他加算材	ガラスウール	150	45	3645		2410	1100	665	244500	2450	42	123427	合計評点数 38494816点 延床面積1㎡当たり 1424点  補正は( )内 で処理する。  1424	
	セルジュ	1300	28	5320		28	1600	561	89880	2712	410	26900		
	コクリ	650	11	2100						吹付の30	1100	16422		200620
特設 殊備	金庫扉					719	460	289	32489				1424	
	既開仕	18900	10	242895		719	460	289	32489					
電 気 設 備	動力配線					方式・程度・負荷・規模			0.50	1196	延	26243	3010087	
	電灯コンセント配線					方法・程度・配分・フロアコンセント・スイッチ・規模			0.40	1070	延	26243	2226001	
	蛍光灯用器具					配設・型式・取付・点灯・程度・天井高・室内色			0.84	1144	設	26243	22702489	
	白熱灯用器具					配設・取付・程度					設			
	電話配線設備					配設・フロア・規模・程度			0.27	210	延	12275.25	3541484	
	出退表示設備					配設・程度								
	呼出信号設備					配設・程度								
	自動車管制装置					規模・程度			0.41	1026	延	18032	24081611	
	盗難非常通報装置					配設・程度			1.0	227300	1		227300	
	インターホン配線設備					配設・程度			1.0	18000	19		327200	
	拡声器配線設備					器具数・程度			0.7	266	設	26243	7140251	
	電気時計配線設備					器具数・程度					設			
	ナースコール設備					配設								
	工業用テレビ配線					配設・程度								
	T共					器具数・規模					延			
V聴					器具数			1.00	215000	1		215084		
小計												12447202		
衛 生 設 備	給水設備					方式・集中性・多少・管径・水槽・規模			0.26	850	延	26243	2250087	
	排水設備					方式・集中性・多少・管径・程度・規模			0.50	884	延	26243	2272806	
	中央式給湯設備					配設・管径・程度・規模					延			
	中央式冷水設備					配設・管径・程度・規模					延			
	衛生器具設備					多少・程度・規模			0.41	451	延	26243	12106215	
	ガス設備					基準・集中性・多少・規模					延			
	浄化槽(人)					程度								
	セントラルバキュームフリナー					多少・程度・規模					延			
	ユニットバス					型式・程度								
	洗面台								1.07	62111	1		62111	
洗面台								0.22	10086	1		10086		
洗面台								1.07	89041	1		89041		
洗面台								1.07	64226	1		64226		
小計												61211452		
小計												10269		

再建築費評点算出内訳表 その5 (設備-その他工事)

建 設 備 小 計	評 点 項 目		補 正 項 目	係 数	補 正 係 数	延 床 面 積	項 目 別 数	1㎡ 当 た り 数
	評 点	数						
空 調 設 備	空 設	冷 熱 源 (冷 凍 機)	ファンコイル・能力・熱源・程度・規模・配管・ダクト・制御	1.09	24186	延 12225.77㎡	432347256	(空調設備)
	調 備	自 動 温 湿 度 調 整 装 置	制御・方式・程度			延 m		
	冷 房	冷 熱 源 (冷 凍 機)	ファンコイル・能力・熱源・程度・規模			延 m		
	直 接 房	暖 熱 源 (ボ イ ラ ー)	方式・型式・程度・規模			延 m		
	温 風	暖 熱 源 (ボ イ ラ ー)	方式・ダクト・程度・規模			延 m		
	熱 風 暖 房		ダクト・程度・規模			延 m		
	パ ー ネ ル ヒ ー テ ィ ン グ	10,000	方式	0.7	7000	設 759.76㎡	5318320	
	換 気 設 備	4100	機能・方式・ダクト・程度	0.8	3280	設 462.63㎡	1192706	
	換 気 扇	22000		0.7	15960	1 台	15960	
	天 井 扇		径			台		
ベ ン チ レ ー タ ー		内径・方式			箇所			
小 計						438070842	16349	÷延床面積
防 災 設 備	火 災 報 知 設 備	1,150	範囲・方式・間仕切・規模	0.88	1012	延 26843.06㎡	2715166	(防災設備)
	避 雷 突 針	254,600	針数・高さ	0.96	244416	2 基	40882	
	避 雷 導 体	3,300				延長 m		
	消 火 栓	760	型式・非常装置・規模	0.75	570	延 4122.05㎡	465870	
	ド レ ン チ ャ ー 設 備	2,200	ヘッド・程度			延長 m		
	炭 酸 ガ ス 消 火 設 備	2,700	規模	0.9	2430	容積 2792.42㎡	67997766	
	泡 消 火 設 備	10,800	規模			設 m		
	ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	5,500	程度・非常装置・規模	0.9	4950	設 10458.00㎡	91067149	÷延床面積
小 計						191626983	7140	÷延床面積
運 搬 設 備	気 送 管	553,500	制御・方式・型式・管径			卓子		(運搬設備)
	事 務 用 ベ ル ト コ ン ベ ア	130,100	幅・程度			設 m		
	乗 用 交 流 型 (規 格 型)	5,625,000	積載・着床・速度・程度・並列			台		
	エ レ ベ ー タ ー		積載・着床・速度・程度・並列			台		
			積載・着床・速度・程度・並列			台		
	自 動 車 用 ( )		積載・着床・速度・型式・程度			台		
	ダ ム ウ ェ ー タ ー	725,000	積載・着床・速度・程度			台		
エ ス カ レ ー タ ー		仕様・階高・程度			台			
		仕様・階高・程度			台			
		仕様・階高・程度			台			
小 計								÷延床面積
仮 設 工 事	事 務 所 ・ 銀 行 ・ 軽 鉄 (車)	4,000	難易(1.5→0.7)・建物程度(1.2→0.8)			m		(仮設)
	病 院 ・ 劇 場	3,850						
	ア パ ー ト ・ フ ロ ッ ク 住 宅 ・ 軽 鉄 (住)	3,570	1.0 1.2	1.2	4800	26843.05	128846640	4800
	工 場 ・ 軽 鉄 (工 場)	2,670						
そ の 他 工 事	劇 場	2,060	多少(1.5→0.5)					(その他)
	銀 行	2,000						
	事 務 所 ・ ア パ ー ト ・ 病 院 ・ フ ロ ッ ク 住 宅 ・ 軽 鉄 (住 ・ 車)	4,900	1.5	1.5	2050	26843.05	76502672	2050
工 場 ・ 軽 鉄 (工 場)	1,020							
小 計							121139	